

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Property Two s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	06789200
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

P	480/1	1760	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
P	480/2	1205	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 325, adminis. Stavba stojí na pozemku p.č.: 480/2					
P	480/3	1237	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 480/3					
P	480/4	59	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
P	480/5	54	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
P	480/11	766	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel					
P	480/12	868	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

<b>P bez čp/če</b>	<b>víceúčel</b>	<b>480/11 4093/3, LV 2178</b>	<b>ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rez ervace, nem.nár.kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně</b>
--------------------	-----------------	-----------------------------------	---

*P = právní vztahy jsou dotčeny změnou*

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

dle článku II smlouvy a dle části GP č. 1490-29/2008 označené písmenem "C"  
právo umístění stavby s právem vstupu do budovy a přístupu k obvodovým zdem a střeše budovy

*Oprávnění pro*

**Stavba: bez čp/če na parc. 480/11, 4093/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 491/1**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.05.2009.**

**V-25307/2009-101**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

dle článku II. smlouvy

*Oprávnění pro*

**Vinohradská BLDG, a.s., Václavské náměstí 815/53, Nové**

**Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27413799**

*Povinnost k*

**Stavba: bez čp/če na parc. 480/11, 4093/3**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.05.2009.**

**V-25309/2009-101**

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

**o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy vedení veřejné telekomunikační sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav veřejné telekomunikační sítě, dle GP.č.643-430/2010, věcné břemeno se zřizuje na dobu 40 let

*Oprávnění pro*

**T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,**

**Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382**

*Povinnost k*

**Parcela: 480/12**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2011.

V-44473/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

a) pohledávky do výše 25 000 000,- EUR

b) budoucí pohledávky do výše 25 000 000,- EUR, které budou vznikat do 31.12.2040

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 480/1, Parcela: 480/11, Parcela: 480/12, Parcela: 480/2, Parcela:  
480/3, Parcela: 480/4, Parcela: 480/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

Pořadí k 06.04.2022 15:56

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

o Zákaz zcizení a zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-22372/2022-101

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Parcela: 480/1, Parcela: 480/11, Parcela: 480/12, Parcela: 480/2, Parcela:  
480/3, Parcela: 480/4, Parcela: 480/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

Pořadí k 06.04.2022 15:56

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění

---

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2026 09:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-29295/2026-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 12:37:21. Zápis proveden dne 21.07.2022.

V-43556/2022-101

Pro: Property Two s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 06789200

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.05.2026 09:31:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.