

Property Two s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 06789200

V Praze, dne 19.5.2026

Prohlášení o budoucím vzdání se zástavního práva – projekt Vinohradská 8

Vzhledem k tomu, že:

- a) Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 492 40 901 (dále jen „**Raiffeisenbank a.s.**“ nebo „**Banka**“) se zavázala poskytnout (po splnění určitých podmínek) společnosti Property Two s.r.o., se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 06789200 (dále jen „**Property Two**“) finanční prostředky na financování výstavby projektu pojmenovaného *Vinohradská 8* (dále jen „**Projekt**“)
- b) pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu za společností **Property Two** jsou **zajištěny** mimo jiné i zástavním právem k:
- pozemkům uvedeným níže (včetně veškerých jejich částí, součástí, příslušenství a přírůstků, a jak mohou být tyto pozemky v rámci Projektu v budoucnu zceleny, přerozděleny nebo přecíslovány)

Pozemek parcelní číslo	Druh pozemku
480/1	ostatní plocha
480/2; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
480/3; součástí pozemku je stavba	zastavěná plocha a nádvoří
480/4	ostatní plocha
480/5	ostatní plocha
480/11	zastavěná plocha a nádvoří
480/12	ostatní plocha

vše zapsané v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, na listu vlastnictví 2432 (souhrnně dále jen „**Pozemky**“); a následně

- k bytovým a nebytovým jednotkám, které vzniknou na příslušné části Pozemků novou výstavbou (dále jen „**Jednotky**“), vše v katastrálním území Vinohrady.
- c) **Property Two** uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám (dále jen „**Kupní smlouvy**“)

potvrzujeme tímto, že vždy po splnění všech následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy, tj.:

- předložení kopie kolaudačního rozhodnutí či souhlasu povolujícího užívání Jednotek, resp. budovy, ve které jsou Jednotky umístěné, a které jsou předmětem koupě dle příslušné Kupní smlouvy;
- zaplacení plné výše kupní ceny dle příslušné Kupní smlouvy (vč. DPH) na bankovní účty společnosti **Property Two** č. 8727436004/5500 (v případě platby v CZK) nebo č. 8727444004/5500 (v případě platby v EUR), případně bylo Bance prokázáno, že část kupní ceny byla dříve uhrazena na účet/účty u jiné banky a zároveň tato platba byla použita na uhrazení nákladů Projektu;
- předložení kopie Kupní smlouvy řádně podepsané smluvními stranami Kupní smlouvy;
- předložení kopie návrhu na vklad vlastnického práva dle příslušné Kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;


bez zbytečného odkladu (tj. ve lhůtě 15 pracovních dnů po splnění všech výše uvedených podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy a po obdržení žádosti společnosti **Property Two** a/nebo kupujícího příslušné Jednotky) vystavíme prohlášení o vzdání se všech našich zástavních práv váznoucích na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy.

Raiffeisenbank a.s. dále prohlašuje, že nebude kupující v důsledku převodu předmětu koupě považovat za nového dlužníka a nebude vůči kupujícím uplatňovat jakékoliv své nároky vzniklé v souvislosti s financováním Projektu ve smyslu ust. § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

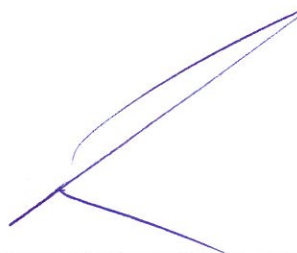
Raiffesenbank a.s. dále souhlasí, aby k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích bylo zřízeno zástavní právo, a to včetně zákazu zcizení a zatížení ve prospěch dané hypoteční banky, zajišťující úvěr poskytnutý kupujícímu hypoteční bankou na pořízení této Jednotky (dále jen „**hypoteční úvěr**“), a to v dalším pořadí za zástavním právem (resp. zástavními právy) zajišťujícími pohledávky Raiffeisenbank a.s. jakožto financující banky Projektu z příslušných smluv o úvěru. Po načerpání prostředků z hypotečního úvěru kupujícího a jejich složení na účet č. 8727436004/5500 (v případě platby v CZK) nebo č. 8727444004/5500 (v případě platby v EUR) a splnění ostatních v tomto prohlášení výše uvedených podmínek dojde ke vzdání se zástavních práv Raiffeisenbank a.s. k příslušné Jednotce a s ní souvisejícímu spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy, v níž se taková Jednotka bude nacházet, a na Pozemcích.

Podpisová strana

Raiffeisenbank a.s.



Jan Rýdl
Head of Real Estate and Project Finance



Ondřej Plch
Relationship Manager Real Estate and
Structured Finance