

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Property Two s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	06789200
---	----------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

480/1	1760	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
480/2	1205	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
480/3	1237	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
480/4	59	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
480/5	54	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
480/11	766	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
480/12	868	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy vedení veřejné telekomunikační sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav veřejné telekomunikační sítě, dle GP.č.643-430/2010, věcné břemeno se zřizuje na dobu 40 let

Oprávnění pro

**T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382**

Povinnost k

Parcela: 480/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2011.

V-44473/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávky a budoucí pohledávky specifikované v čl.1 zástavní smlouvy, které mohou vznikat na základě Úvěrové smlouvy nejpozději do 23 let od podpisu smlouvy, a to do výše 4 238 464 500 Kč (nebo jejich ekvivalent v jiných měnách)

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Povinnost k

**Parcela: 480/1, Parcela: 480/11, Parcela: 480/12, Parcela: 480/2, Parcela:
480/3, Parcela: 480/4, Parcela: 480/5**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 12:07:43. Zápis proveden dne 03.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-29295/2026-101

Pořadí k 28.04.2026 12:07

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 12:07:43. Zápis proveden dne 03.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-29295/2026-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

**Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.04.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2026 12:07:43. Zápis proveden dne 03.06.2026; uloženo na prac. Praha

V-29295/2026-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2026 08:55:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 12:37:21. Zápis proveden dne 21.07.2022.

V-43556/2022-101

Pro: Property Two s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 06789200

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2026 09:06:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.