

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Property Two s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1	06789200	
---	----------	--

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

480/1

1760 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

480/2

1205 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: Vinohrady, č.p. 325, adminis.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 480/2

480/3

1237 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 480/3

480/4

59 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

480/5

54 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

480/11

766 zastavěná plocha a  
nádvoří

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, víceúčel

480/12

868 ostatní plocha

jiná plocha

ochr.pásmo  
nem.kult.pam., pam.zóny,  
rezervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova, pozemek v  
památkové zóně

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Na parcele*

*Způsob ochrany*

bez čp/če

víceúčel

480/11  
4093/3, LV 2178

ochr.pásma  
nem.kult.pam., pam.zóny, rez  
ervace, nem.nár.kult.pam,  
pam. zóna - budova,  
pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II smlouvy a dle části GP č. 1490-29/2008 označené písmenem "C"  
právo umístění stavby s právem vstupu do budovy a přístupu k obvodovým zdem a střeše  
budovy

*Oprávnění pro*

Stavba: bez čp/če na parc. 480/11, 4093/3

*Povinnost k*

Parcela: 491/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.05.2009.

V-25307/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku II. smlouvy

*Oprávnění pro*

Vinohradská BLDG, a.s., Václavské náměstí 815/53, Nové  
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27413799

*Povinnost k*

Stavba: bez čp/če na parc. 480/11, 4093/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.05.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 21.05.2009.

V-25309/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy vedení veřejné telekomunikační  
sítě, právo vstupu a vjezdu za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav  
veřejné telekomunikační sítě, dle GP.č.643-430/2010, věcné břemeno se zřizuje na dobu 40  
let

*Oprávnění pro*

T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/19,  
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 61059382

*Povinnost k*

Parcela: 480/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2011. Právní účinky

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

vkladu práva ke dni 19.09.2011.

V-44473/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

a) pohledávky do výše 25 000 000,- EUR

b) budoucí pohledávky do výše 25 000 000,- EUR, které budou vznikat do 31.12.2040

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: 480/1, Parcela: 480/11, Parcela: 480/12, Parcela: 480/2, Parcela:  
480/3, Parcela: 480/4, Parcela: 480/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze dne  
06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis proveden  
dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

Pořadí k 06.04.2022 15:56

*Související zápisy*

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze  
dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis  
proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

*Související zápisy*

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze  
dne 06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis  
proveden dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

o **Zákaz zcizení a zatížení**

po dobu trvání zástavního práva V-22372/2022-101

*Oprávnění pro*

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

*Povinnost k*

Parcela: 480/1, Parcela: 480/11, Parcela: 480/12, Parcela: 480/2, Parcela:  
480/3, Parcela: 480/4, Parcela: 480/5

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 704 22 000533.1 ze dne  
06.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.04.2022 15:56:33. Zápis proveden  
dne 02.05.2022; uloženo na prac. Praha

V-22372/2022-101

Pořadí k 06.04.2022 15:56

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2025 12:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727164 Vinohrady

List vlastnictví: 2432

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Projekt fúze sloučením (§ 61 zákona č. 125/2008 Sb.) ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 12:37:21. Zápis proveden dne 21.07.2022.

V-43556/2022-101

Pro: Property Two s.r.o., Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000  
Praha 1

RČ/IČO: 06789200

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.11.2025 12:22:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.